



PREDAJ

Lukratívny stavebný pozemok s vypracovaným projektom polyfunkcie

 Pezinská, Chorvátsky Grob

 Stavebný pozemok

 7710 m²

Cena

Info v RK

Popis nehnuteľnosti

Resido Concept Vám ponúka na predaj lukratívny investičný stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Chorvátsky Grob – Čierna Voda. Parcela s celkovou veľkorysou výmerou 7710 m² a spracovanou dokumentáciou na územné konanie (DÚR) s kladným stanoviskom obce je ideálna pre developera na realizáciu výnimočného polyfunkčného projektu. Architektonický zámer počítal s výstavbou trojpodlažného polyfunkčného objektu, ktorý spája multifunkčnú športovú halu, obchodné priestory/služby a obytné jednotky. Tento pozemok predstavuje bezstarostný štart projektu, pri ktorom výrazne šetríte čas potrebný na úvodné povoloňacie procesy.

Ak vás ponuka zaujala,
kontaktujte ma

+421 911 016 170

husar@resido.sk



Ing. Lukáš Husár
Realitný maklér

Naskenujte QR kód pozrite si
celý popis nehnuteľnosti a inzerát



Základné info:

- celková výmera pozemku: 7710 m²
- stav: stavebný pozemok so spracovanou dokumentáciou na územné konanie (DÚR) pre projekt a vydaným súhlasným stanoviskom obce Chorvátsky Grob k investičnému zámeru
- využitie: zóna určená pre občiansku vybavenosť, šport, služby a bývanie (pohotovostné/trvalé bývanie ako súčasť nebytového objektu)
- schválený zámer (Polyfunkčný dom): 3-podlažná stavba (3 NP) v tvare „L“ zahŕňajúca multifunkčnú športovú halu (680 m²), kryté garážové státa v úrovni...

Naskenujte QR kód pozrite si celý popis nehnuteľnosti a inzerát

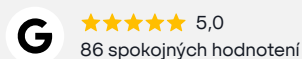


Lokalita



Navrhujeme vám hypotéku, ktorú by si vybralo aj vaše budúce ja

Z celého trhu vyberáme to, čo je pre vás najvýhodnejšie.



Chcete kúpiť novú nehnuteľnosť, ale potrebujete zároveň predať tú súčasnú?

Dohodnite si bezplatnú konzultáciu

+421 911 016 170
husar@resido.sk



Ing. Lukáš Husár
Realitný maklér

