resido

PREDAJ

Lukratívny stavebný pozemok s vypracovaným projektom polyfunkcie

Pezinská, Chorvátsky Grob

Stavebný pozemok

7710 m²

Cena

Info v RK

Popis nehnuteľnosti

Resido Concept Vám ponúka na predaj lukratívny investičný stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Chorvátsky Grob – Čierna Voda. Parcela s celkovou veľkorysou výmerou 7710 m² a spracovanou dokumentáciou na územné konanie (DÚR) s kladným stanoviskom obce je ideálna pre developera na realizáciu výnimočného polyfunkčného projektu. Architektonický zámer počítal s výstavbou trojpodlažného polyfunkčného objektu, ktorý spája multifunkčnú športovú halu, obchodné priestory/služby a obytné jednotky. Tento pozemok predstavuje bezstarostný štart projektu, pri ktorom výrazne šetríte čas potrebný na úvodné povoľovacie procesy.

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma

+421 911 016 170
husar@resido.sk

Ing. Lukáš Husár
Realitný maklér

Naskenujte QR kód pozrite si celý popis nehnuteľnosti a inzerát

resido

Základné info:
- celková výmera pozemku: 7710 m²
- stav: stavebný pozemok so spracovanou dokumentáciou na územné konanie (DÚR) pre projekt a vydaným súhlasným stanoviskom obce Chorvátsky Grob k investičnému zámeru
- využitie: zóna určená pre občiansku vybavenosť, šport, služby a bývanie (pohotovostné/trvalé bývanie ako súčasť nebytového objektu)
- schválený zámer (Polyfunkčný dom): 3-podlažná stavba (3 NP) v tvare „L“ zahŕňajúca multifunkčnú športovú halu (680 m²), kryté garážové státia v úrovni...

Naskenujte QR kód pozrite si celý popis nehnuteľnosti a inzerát

Lokalita

Navrhneme vám hypotéku, ktorú by si vybralo aj vaše budúce ja

Z celého trhu vyberáme to, čo je pre vás najvýhodnejšie.

SLOVENSKÁ sporiteľňa · TB · ČSOB · VÚB BANKA · Prima Banka · UniCredit Bank · mBank · 365 bank

5,0
86 spokojných hodnotení

Chcete kúpiť novú nehnuteľnosť, ale potrebujete zároveň predať tú súčasnú?

Dohodnite si bezplatnú konzultáciu

+421 911 016 170
husar@resido.sk

Ing. Lukáš Husár
Realitný maklér