resido

PREDAJ

# Nadčasová zoborská vila s panoramatickým výhľadom na hrad a vlastným vyhrievaným bazénom

Snežienková, Nitra

Rodinný dom | 444 m² | Pôvodný stav

Cena
Info v RK

## Popis nehnuteľnosti

Resido Concept Vám ponúka na predaj exkluzívny viacgeneračný rodinný dom / vilu v meste Nitra, v prestížnej časti Zobor. Táto výnimočná nehnuteľnosť spája veľkorysý priestor, absolútne súkromie, prémiové vybavenie a očarujúci panoramatický výhľad na Nitriansky hrad. K dispozícii je znalecký posudok z tohto roka na sumu 848.000 €.

3D prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=vUqsNBPSVb4
Video: https://youtu.be/Ki-bWHHHdgo?si=NOG-0bYiL1klPmXE


Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma

+421 911 016 170
husar@resido.sk

**Ing. Lukáš Husár**
Realitný maklér

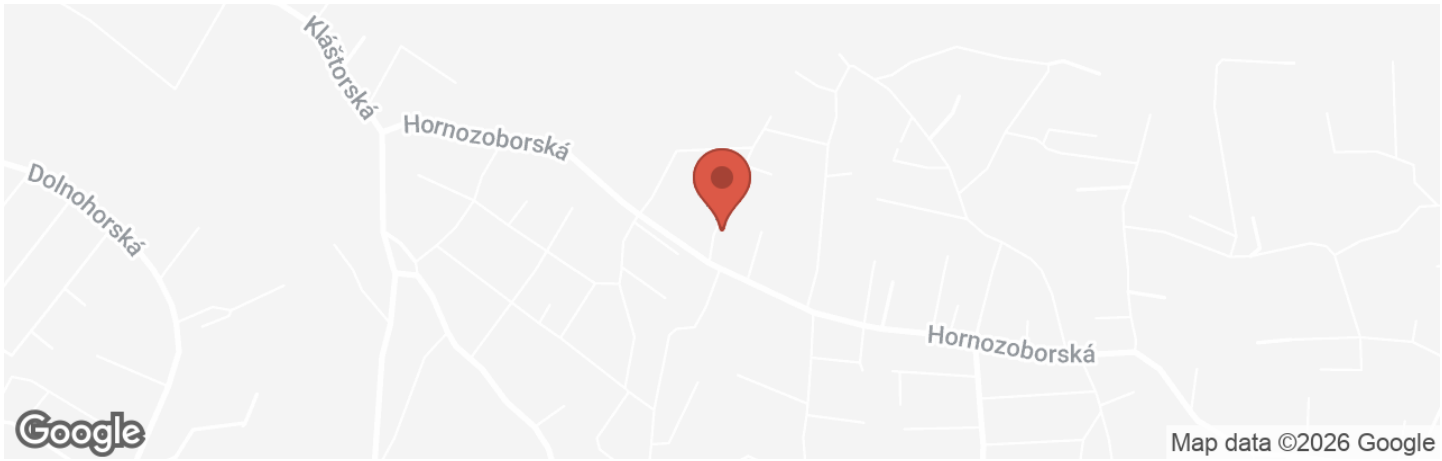

Naskenujte QR kód pozrite si celý popis nehnuteľnosti a inzerát

resido

Základné info:
• dom pozostáva z 1 podzemného podlažia (suterén s telocvičňou) a 2 nadzemných podlaží
• celková úžitková plocha domu 444 m² ( z toho 1.NP 175,9 m², 2.NP 189,6 m², suterén 78,5 m²,) plus dvojgaráž 42 m², horná garáž 18,8 m², vínna pivnica 10,3 m²
• počet izieb: 10 (dispozične rozdelené na 2 samostatné podlažia: každé disponuje chodbou, kuchyňou, špajzou, jedálňou, komorou, obývacou izbou – na 1.NP s krbom, 4x samostatnou izbou, šatníkom, 2x kúpeľňou a 2x wc
• veľkorysý pozemok s rozlohou takmer 22 árov (2181 m2), ktorý je mierne svahovitý...

Naskenujte QR kód pozrite si celý popis nehnuteľnosti a inzerát

## Lokalita




## Navrhneme vám hypotéku, ktorú by si vybralo aj vaše budúce ja

Z celého trhu vyberáme to, čo je pre vás najvýhodnejšie.

SLOVENSKÁ sporiteľňa · TB · ČSOB · VÚB BANKA Intesa Sanpaolo Group · Prima Banka · UniCredit Bank · mBank · 365 bank

5,0
86 spokojných hodnotení

## Chcete kúpiť novú nehnuteľnosť, ale potrebujete zároveň predať tú súčasnú?

Dohodnite si bezplatnú konzultáciu

+421 911 016 170
husar@resido.sk

Ing. Lukáš Husár
Realitný maklér