

Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti

Provízia zahŕňa kompletne sprostredkovanie predaja vrátane marketingu, prezentácie nehnuteľnosti, organizácie obhliadok, právneho servisu, poradenstva, komunikácie s úradmi a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníctva.

Služba	Cena
Predaj nehnuteľnosti	3 – 5 % z kúpnej ceny (minimálne 5 000 €)

Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti

Provízia zahŕňa kompletne sprostredkovanie prenájmu vrátane marketingu, obhliadok, preverenia nájomcu, právneho servisu a poradenstva.

Služba	Cena
Prenájom nehnuteľnosti	1 mesačné nájomné (minimálne 700 €)

Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti

Provízia zahŕňa vyhľadanie vhodnej nehnuteľnosti, organizáciu obhliadok, vyjednávanie ceny a podmienok, poradenstvo, právny servis a kompletný realitný servis pri kúpe.

Služba	Cena
Vyhľadanie a zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	2 % z kúpnej ceny alebo individuálna dohoda

Individuálne služby a doplnkové úkony

Nasledujúce služby sú štandardne zahrnuté v provízii pri sprostredkovaní predaja, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Pri samostatnom objednaní sa účtujú podľa uvedeného cenníka.

Služba	Cena	Popis
Odborné ocenenie nehnuteľnosti	200 €	Odhad trhovej hodnoty nehnuteľnosti vhodný pre dedičské konania, súdne spory alebo interné potreby klienta.

Pokračovanie na ďalšej strane →

Úvodná analýza a konzultácia sú u nás vždy bezplatné.

Každá nehnuteľnosť a životná situácia sú jedinečné. Či premýšľate nad predajom, hľadáte ideálnu hypotéku, alebo len potrebujete zistiť reálnu hodnotu svojho bytu, radi sa na to pozrieme s vami.

Ozviť sa nám a spoločne nájdeme riešenie, ktoré vám ušetrí čas aj peniaze.

+421 911 388 311
info@resido.sk



Tim Resido

Služba	Cena	Popis
Analýza trhu, ocenenie nehnuteľnosti, stratégia predaja	290 €	Služba zahŕňa analýzu realitného trhu, orientačné ocenenie nehnuteľnosti a návrh stratégie predaja. Ocenenie je vypracované na základe dát z profesionálnych softvérov porovnávajúcich aktuálne aj historické ponuky na trhu. Slúži na stanovenie predajnej ceny a marketingovej stratégie, nie je však znaleckým posudkom a nie je použiteľné na právne úkony.
Osobná asistencia realitného makléra	25 € / každá začatá ½ hodina	Individuálne služby a úkony nad rámec štandardného rozsahu sprostredkovania.
Návrh zmluvy o budúcej kúpnej alebo nájomnej zmluve	450 €	Príprava zmluvnej dokumentácie vrátane administratívnych a právnych nákladov.
Návrh kúpnej zmluvy	300 €	Vypracovanie kompletnej kúpnej zmluvy vrátane súvisiacej dokumentácie.
Návrh nájomnej zmluvy	300 €	Vypracovanie nájomnej zmluvy vrátane potrebných príloh.
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti	350 €	Fotografovanie interiéru a exteriéru nehnuteľnosti.
Dronové zábery	400 €	Letecké fotografie a videá nehnuteľnosti a jej okolia.
Virtual Staging	50 € / fotografia	Digitálne zariadenie a vizualizácia interiéru.
3D obhliadka nehnuteľnosti	250 €	Vyhotovenie virtuálnej 3D prehliadky nehnuteľnosti.
Videoprodukcia	1 500 €	Profesionálna video prezentácia nehnuteľnosti.
Homestaging	100 € / hod.	Príprava nehnuteľnosti na fotenie, video a 3D skenovanie.
PPC Kampane	250 € / kampaň	Set up a optimalizácia kampane prostredníctvom META Ads.