

Nehnuteľnosti
riešim tak, aby ste
vy nemuseli riešiť nič.

resido

Uľahčujeme vám realitné a finančné rozhodnutia.

Aby ste si vy mohli užívať nový domov či investičnú
nehnutelnosť, svoje Resido.



Predajte so mnou hladko, bez stresu a s vyšším ziskom

Vďaka MarketingResido™
a premyslenej stratégii
predávam nehnuteľnosti
v priemere o 5 % nad
trhovú cenu.

Vy sa zatiaľ môžete
venovať tomu, čo je
pre vás podstatné.

Pomáham predávajúcim,
aby ich nehnuteľnosti
zažiarili.



Ing. Dominika Sípová
Realitná maklérka

Som mama, manželka a žena,
ktorá vie, aké náročné je nájsť
vysnívaný domov.

Do realít prinášam čerstvý
vietor, nadšenie a autentický
pohľad.

Rada hľadám kreatívne
spôsoby, ako nehnuteľnosti
odprezentovať. Každý domov
si zaslúži marketing na mieru.

Ako predáme vašu nehnuteľnosť rýchlejšie a drahšie



1. Detailná cenová analýza

Pozrieme sa na trh aj možnosti.
Hľadáme hodnotu, ktorú vie
nehnuteľnosť obhájiť.



2. MarketingResido™

Kombinujeme profesionálne
fotografie, homestaging
a video s cieleňou inzerciou.



3. Obhliadky a vyjednávanie

Filtrujeme kupujúcich podľa
reálneho záujmu a cieľime na
dohodu, ktorá dáva zmysel.



4. Sieť maklérov a kancelárii

Využijeme aj internú sieť
maklérov, aby sme predali
vašu nehnuteľnosť efektívne.



5. Reporting a komunikácia

Pravidelne vás informujeme
o priebehu a stave predaja,
aby ste mali vždy prehľad.



6. Spoľahlivý právny servis

Odbremeníme vás od zmlúv
aj notára. Proces dotiahneme
do úspešného konca.

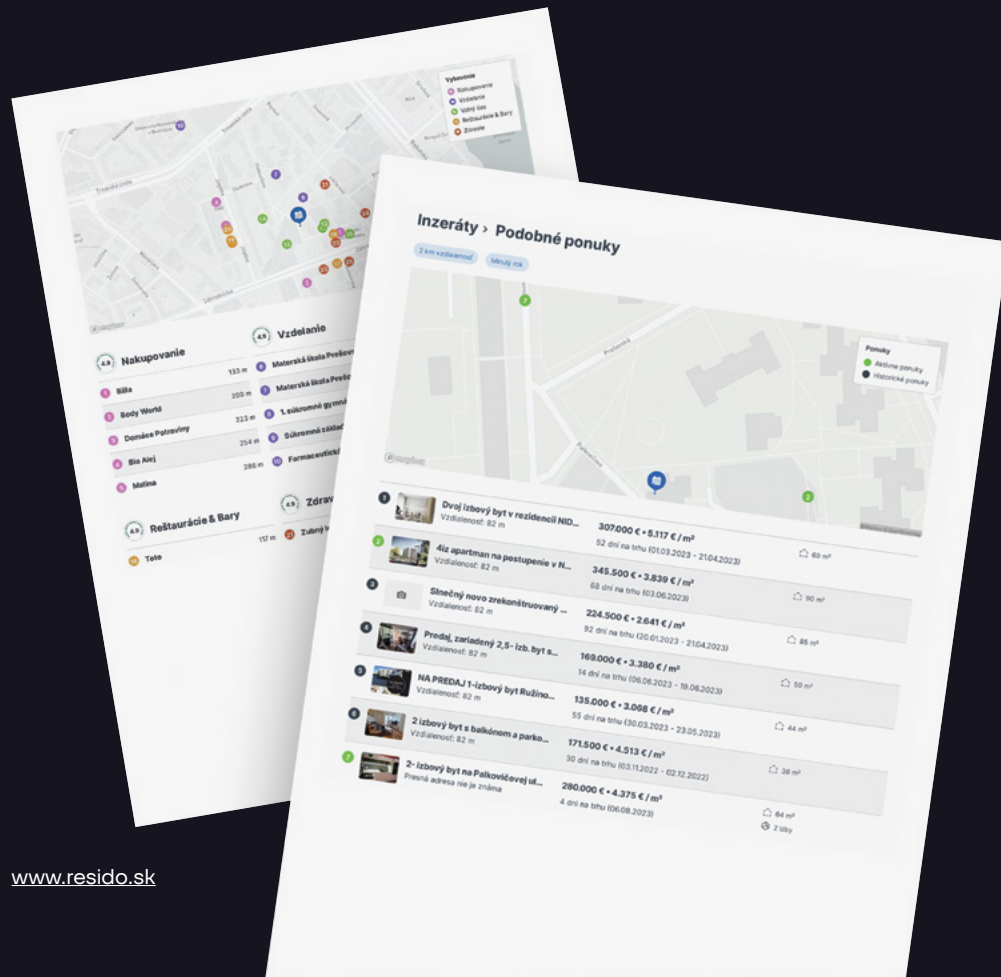


Pripravíme pre vás detailnú cenovú analýzu

Vychádzame nielen z verejne dostupných údajov, ale aj z našich skúseností, historických predajov a spätnej väzby z trhu.

Vďaka tomu vieme odhaliť potenciál na navýšenie ceny alebo upozorniť na riziká, ktoré by mohli cenu stlačiť.

Štatistiky ukazujú, že správne nacenené nehnuteľnosti majú až 50 % šancu predať sa už v prvých 14 dňoch, zatiaľ čo pri nadhodnotení o 5–10 % sa predaj predlžuje o celé týždne až mesiace.



Vizuál predáva. Čím lepší dojem vytvoríme, tým vyššiu cenu vašej nehnuteľnosti dokážeme pri predaji obhájiť.

MarketingResido™ kombinuje profesionálne fotografie, homestaging a video s cieľovou inzerciou a reklamou tak, aby sme zaujali správne publikum potenciálnych kupujúcich.





Home-staging a profesionálne fotografie

Dokážeme zvýšiť
záujem, predajnú cenu
a zatraktívniť priestor.



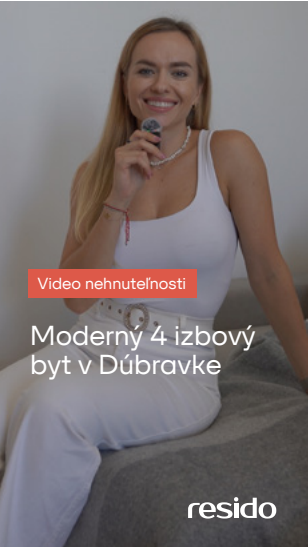
Interiér novostavby
4-izbového rodinného
domu v obci Blahová
zariadený službou
Resido Home



Videoobhliadka s hovoreným slovom je pútavá forma prezentácie, ktorá zaujme už na prvý pohľad.

Vieme, že prezentácia
rozhoduje o tom, či
kupujúci klikne, zavolá,
alebo inzerát preskočí.

Videami tak zvyšujeme
dôveru a fungujú výborne
na sociálnych sieťach
aj v reklame.





Aj ten najlepší inzerát ale zanikne,
ak ho neukážeme správnej cieľovej
skupine kupujúcich v správny čas.

Inzerca na realitných
portáloch a sociálnych
sieťach

Všetky naše inzeráty sú na vybraných realitných
portáloch promovane prémiovou inzerciou a pravidelne
aktualizované, aby sa pri vyhľadávaní vždy zobrazovali
na popredných miestach zoznamu.

REALITNÉ
PORTÁLY

 **Nehnuteľnosti**

TOP REALITY
REALITY SERVER

realitysk

SOCIÁLNE
SIETE

facebook

Instagram

 **YouTube**

Prispôsobené
PPC kampane

Pre každú nehnuteľnosť
vytvárame zvlášť ciele
PPC kampane na sociálnych
sieťach a vo vyhľadávaní.

Cez správne nastavený
rozpočet a vizuál vieme
zasiahnuť aj ľudí, ktorí
aktívne nevyhľadávali
na inzerčných portáloch.



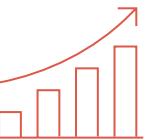
Malá kúpeľňa = nižšia
cena? Nie, keď ukážete
riešenie.

4-izbový byt bol krásne zrekonštruovaný, ale
kúpeľňa bola menšia, než si predstavovali niektorí
záujemcovia. Mohli sme cenu znížiť.

Namiesto toho sme s majiteľom pripravili predbežné
nacenenie možných úprav kúpeľne a ukázali kupujúcim,
ako sa priestor dá zväčšiť. Problém prestal byť problémom,
stal sa príležitosťou.



Výsledok? Byt sa predal
za plnú cenu rodine,
ktorá ocenila jeho kvality
a vedela, že drobný detail
má jednoduché riešenie.





Obhliadka je pre mňa predovšetkým priestor na vytvorenie dôvery.



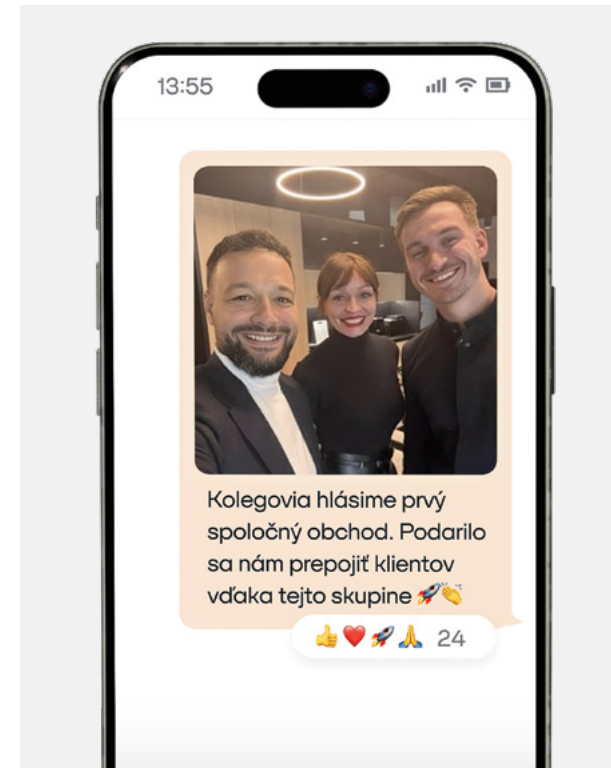
Máme pri sebe:

- ✓ všetky potrebné dokumenty,
- ✓ pripravený pôdorys,
- ✓ v prípade potreby vizualizácie,
- ✓ zoznam mesačných nákladov,
- ✓ možnosti financovania,
- ✓ vytlačený inzerát so všetkými informáciami a QR kódom, aby sa mohol záujemca k ponuke vrátiť,
- ✓ jednoduchý prehľad toho, čo sa dá v byte upraviť.

Prichádzam pripravená, nie len s informáciami, ale aj s pochopením toho, čo je pre konkrétného kupujúceho dôležité.



Spolupráca medzi realitnými kancelárkami



Umožňuje kombinovať naše skúsenosti a znalosti. Tým sa môžeme lepšie prispôsobiť vašim potrebám a ponúknuť vám širší výber nehnuteľností. Výhody takejto spolupráce sú:

- ✓ databáza nehnuteľností,
- ✓ viac ako 60 maklérov,
- ✓ databáza klientov,
- ✓ zdieľanie ponúk.

V internej WhatsApp skupine s 50+ aktívnymi maklérmi z rôznych kancelárií si zdieľame ponuky a dopyty.

Na tejto fotke vidíte, ako sme prepojili nášho predávajúceho s kupujúcim iného makléra bez verejnej inzercie. Rýchlo, efektívne a s výborným výsledkom pre obe strany.



Veríme, že predaj, kúpa či financovanie nehnuteľnosti nemusia byť stresom.

2022

Vznik Resido

60+

Aktívnych maklérov

97 %

Úspešnosť obchodov

5 z 5

Hodnotenie na Google



Naši klienti si cenia, že počas celého procesu majú po boku partnera, ktorý rozumie situácii a vie, čo robí.

Sme tím, ktorý je dostatočne kompaktný na to, aby sa mohol venovať každému naplno a zároveň má skúsenosti, na ktoré sa dá spoľahnúť.

Sme členmi



Získaná dôvera je pre mňa záväzok konať férovo vo váš prospech.

 ★★★★★ 5.0
Hodnotenie od klientov

Radi by sme sa poďakovali realitnej kancelárii Resido Concept za výbornú spoluprácu. S ich službami sme boli maximálne spokojní - oceňujeme predovšetkým promptnú komunikáciu, vysokú profesionalitu a rýchlosť, s akou boli všetky záležitosti riešené.

Po predchádzajúcej, menej pozitívnej skúsenosti s inou realitnou kanceláriou sme si obzvlášť vážili prístup pani Dominiky Sipos, ktorá bola počas celého procesu skutočne na strane klienta, férovo a transparentne nás zastupovala a poskytovala nám všetky dôležité informácie - čo, bohužiaľ, nie je samozrejmosťou pri všetkých realitných kanceláriách, ktoré často uplatňujú "prístup na všetky štyri svetové strany".

Ďakujeme za profesionálny a zároveň ľudský prístup. Radi sa na Vás opäť obrátíme aj v budúcnosti.



Veronika Prieceľová

★★★★★

So službami sme boli maximálne spokojní. Pani Sípsova bola veľmi nápomocná pri všetkých aspektoch spojených s hľadaním nehnuteľnosti na predaj.



Adam Kováčik

★★★★★

S páni Sipos z Resido Concept sme boli mimoriadne spokojní. Hneď na začiatku oceňujeme jej profesionálny a proklientsky prístup pri hľadaní domu. Bola veľmi milá a komunikatívna, a čo je dôležité, bola vždy k dispozícii, keď sme potrebovali akékoľvek informácie alebo pomoc.

Preukázala veľkú snahu dohodnúť sa na cene nehnuteľnosti a urobila maximum pre úspešné uzavretie obchodu. Jej služby vrelo odporúčam.



Abdul Aleyani

★★★★★



Dlhodobé vzťahy staviame na poctivom jednaní, otvorenej komunikácii a dôvere



Kvalita služby

Naše služby stoja na detailoch, precíznosti a dôraze na výsledok, ktorý klientovi prinesie istotu a spokojnosť.



Inovácie a technológie

Zlepšujeme sa vďaka technológiám, novým prístupom a riešeniam, ktoré reflektujú vývoj trhu a potreby klientov.



Ľudskosť a vzťahy

Zakladáme si na rešpekte, empatii a komunikácii, ktorá vytvára dôveru a priestor pre dlhodobé vzťahy.



Dôvera a transparentnosť

Vzťahy staviame na férovosti, otvorenej komunikácii a poctivom prístupe voči klientom aj medzi sebou.



Profesionalita a expertíza

Prinášame realitné a finančné riešenia, ktoré stoja na znalostiach, skúsenostiach a premyslenej stratégii.



Výsledky a hodnota

Sústredíme sa na to, aby klient získal čo najviac, či už ide o predaj, kúpu alebo financovanie.

Napíšte mi e-mail a pošlem vám zdarma náš e-book. Alebo si so mnou rovno dohodnite konzultáciu.



Tento manuál sme zostavili tak, aby ste získali reálny obraz o tom, čo všetko ovplyvňuje predajnú cenu vašej nehnuteľnosti.

Ak však nemáte čas na podrobné štúdium, rezervujte si 30-minútovú konzultáciu, na ktorej vám všetko rada vysvetlím.

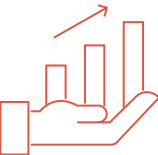


Navrhujeme vám hypotéku, ktorú by si vybralo aj vaše budúce ja.

- ☒ Nižšia splátka = viac pokoja každý mesiac,
- ☒ férové poradenstvo, nie pretláčanie jedného partnera,
- ☒ žiadne obiehane bánk, robíme to za vás,
- ☒ úspora aj o stovky eur mesačne.

Prešli sme desiatky ponúk, rokovali s bankami a pomohli stovkám klientov. Získate hypotéku, ktorá vám sadne. Bez obmedzovania životného štýlu, s dôverou, že ide o najlepšie rozhodnutie.

Z celého trhu vyberáme to, čo je pre vás najvýhodnejšie.



Splácajte kratšie, žite slobodnejšie

Ukážeme vám, ako si vytvoriť rezervu, ktorá urýchli splatenie hypotéky a ochráni vás, keď prídu nečakané výdavky.

Nechajte svoje peniaze rásť spolu s najúspešnejšími firmami sveta.

Index S&P 500 združuje 500 najväčších amerických spoločností a patrí medzi najvýznamnejšie ukazovatele vývoja svetovej ekonomiky.

Údaje o hypotéke

Výška hypotéky

250 000 €

Doba splácania

30 rokov

Úroková sadzba

8 %

Údaje o investovaní

Mesačný vklad

200 €

Jednorázový vklad

1 000 €

Chcem splatiť skôr ↗





Uľahčujeme vám realitné
a finančné rozhodnutia

Realitné služby

Predaj
nehnuteľností

01

Prenájom
nehnuteľností

02

Realitný maklér
kupujúceho

03

Ocenenie
a výkup
nehnuteľností

04

Služba
Resido Home

05

Interiérový dizajn
a rekonštrukcie
nehnuteľností

Služba Rent
Management

06

Správa
investičných
nehnuteľností

Finančné služby

Financovanie
bývania
a hypotéka

01

Životné
poistenie
a poistenie
majetku

02

Corporate
and Premium
Services

03

Investovanie,
budovanie
a správa majetku

04

Služby pre
developerov

ResidoConcept™ je metodika, ktorá prepája svet
developmentu, predaja, cieleného marketingu, financií
a dizajnu do jedného funkčného celku. Strategicky
nastavíme projekt tak, aby bol od začiatku úspešný.

Tešíme sa na vás
v realite aj v realitách

+421 905 405 532
sipos.dominika@resido.sk



Pobočka Bratislava

Twin City A, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava



Pobočka Malacký

Továrenská 2206/13, 901 01 Malacký



★★★★★ 5.0
Hodnotenie od klientov

resido

Stav pokoja, ktorý nastane, keď máte
všetko okolo bývania vybavené.
Usaďte sa a užívajte si svoje Resido.



Názov našej spoločnosti pochádza z latinského slova Resido, čo znamená v preklade
usadiť sa alebo sadnúť si. V portugálčine vyjadruje sloveso bývať. Jemne pripomína aj
rezidenciu, čo odkazuje na jednu z našich hlavných činností - reality. Aj cieľom našich
klientov je usadiť sa v novom bývaní.