



★★★★★ 5.0
Hodnotenie od klientov

Nehnuteľnosti
riešime tak, aby ste
vy nemuseli riešiť nič.

resido

Uľahčujeme vám realitné a finančné rozhodnutia.
Aby ste si vy mohli užívať nový domov či investičnú
nehnutelnosť, svoje Resido.

Zažite svoje Resido

www.resido.sk

Sledujte nás na sociálnych sieťach



info@resido.sk

+421 911 388 311

Resido Concept | Twin City A | Karadžičova 2, 811 09 Bratislava



Predajte s nami hladko, bez stresu a s vyšším ziskom

Vďaka MarketingResido™ a premyslenej stratégii predávame nehnuteľnosti v priemere o 5 % nad trhovú cenu.

Vy sa zatiaľ môžete venovať tomu, čo je pre vás podstatné.



Štefan Sípó
Zakladateľ a konateľ
Resido Concept

Adam Pernecký
Konateľ
Resido Concept

Ako predáme vašu nehnuteľnosť rýchlejšie a drahšie



1. Detailná cenová analýza

Pozrieme sa na trh aj možnosti. Hľadáme hodnotu, ktorú vie nehnuteľnosť obhájiť.



2. MarketingResido™

Kombinujeme profesionálne fotografie, homestaging a video s cieleňou inzerciou.



3. Obhliadky a vyjednávanie

Filtrujeme kupujúcich podľa reálneho záujmu a cieľime na dohodu, ktorá dáva zmysel.



4. Sieť maklérov a kancelárii

Využijeme aj internú sieť maklérov, aby sme predali vašu nehnuteľnosť efektívne.



5. Reporting a komunikácia

Pravidelne vás informujeme o priebehu a stave predaja, aby ste mali vždy prehľad.



6. Spoľahlivý právny servis

Odbremeníme vás od zmlúv aj notára. Proces dotiahneme do úspešného konca.

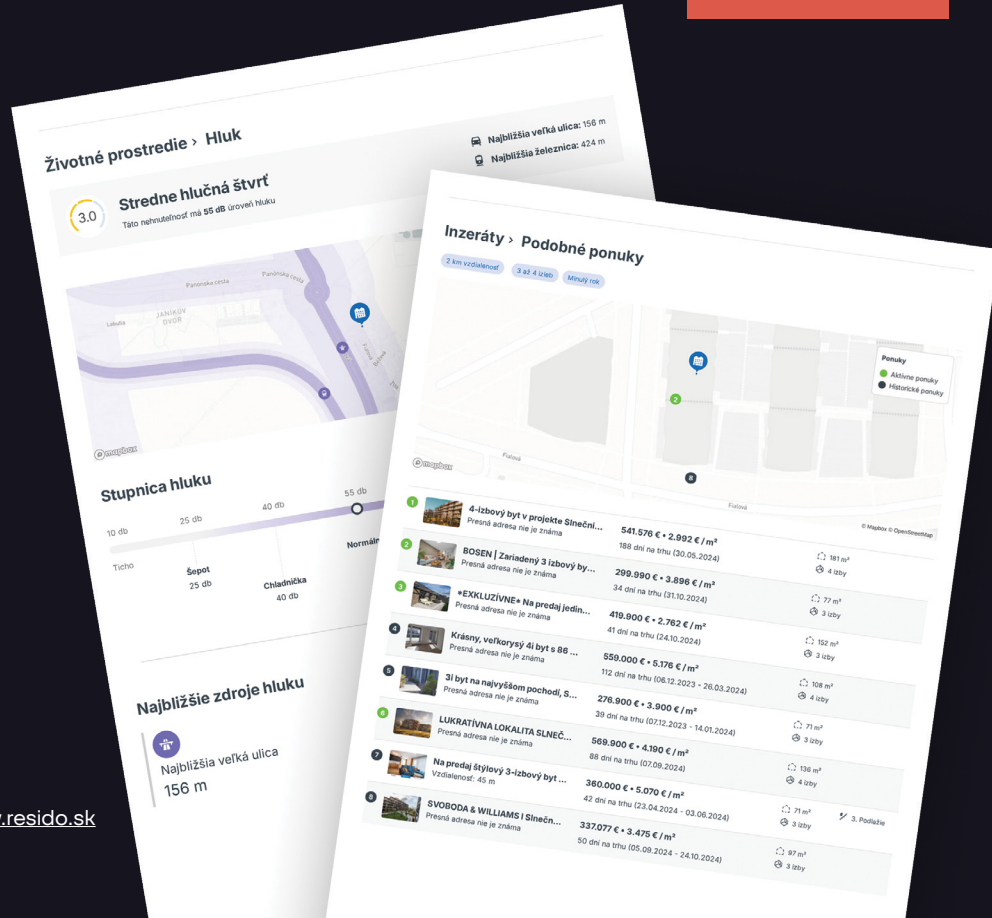


Pripravíme pre vás detailnú cenovú analýzu

Vychádzame nielen z verejne dostupných údajov, ale aj z našich skúseností, historických predajov a spätnej väzby z trhu.

Vďaka tomu vieme odhaliť potenciál na navýšenie ceny alebo upozorniť na riziká, ktoré by mohli cenu stlačiť.

Štatistiky ukazujú, že správne nacenené nehnuteľnosti majú až 50 % šancu predat sa už v prvých 14 dňoch, zatiaľ čo pri nadhodnotení o 5–10 % sa predaj predlžuje o celé týždne až mesiace.

[Chcem konzultáciu ↗](#)

Vizuál predáva. Čím lepší dojem vytvoríme, tým vyššiu cenu vašej nehnuteľnosti dokážeme pri predaji obhájiť.

MarketingResido™ kombinuje profesionálne fotografie, homestaging a video s cieľovou inzerciou a reklamou tak, aby sme zaujali správne publikum potenciálnych kupujúcich.





Home-staging a profesionálne fotografie

Dokážeme zvýšiť
záujem, predajnú cenu
a zatraktívniť priestor.



Interiér dizajnového
3-izbového bytu
v Starom Meste.

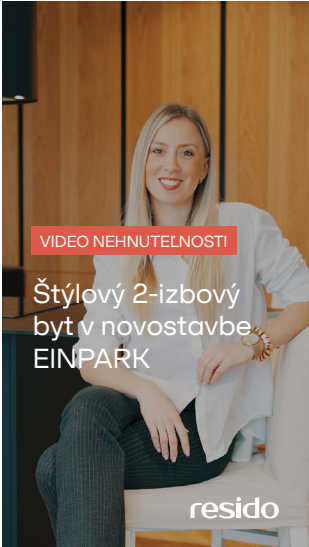
Zariadený službou
Resido Home. ↗



Videoobhliadka s hovoreným slovom je pútavá forma prezentácie, ktorá zaujme už na prvý pohľad.

Pozrite si viac ↗

Videoobhliadky
pravidelne pridávame
na náš Instagram



Vieme, že prezentácia rozhoduje o tom, či kupujúci klikne,
zavolá, alebo inzerát preskočí. Videami tak zvyšujeme dôveru
a fungujú výborne na sociálnych sieťach aj v reklame.



Aj ten najlepší inzerát ale zanikne,
ak ho neukážeme správnej cieľovej
skupine kupujúcich v správny čas.

Inzercia na realitných
portáloch a sociálnych
sieťach

Všetky naše inzeráty sú na vybraných realitných
portáloch promovane prémiovou inzerciou a pravidelne
aktualizované, aby sa pri vyhľadávaní vždy zobrazovali
na popredných miestach zoznamu.

REALITNÉ
PORTÁLY

 **Nehnuteľnosti**

TOP REALITY
REALITNÝ SERVER

realitysk

SOCIÁLNE
SIETE

facebook

Instagram

 **YouTube**

Prispôsobené
PPC kampane

Pre každú nehnuteľnosť
vytvárame zvlášť ciele
PPC kampane na sociálnych
sieťach a vo vyhľadávaní.

Cez správne nastavený
rozpočet a vizuál vieme
zasiahnuť aj ľudí, ktorí
aktívne nevyhľadávali
na inzertných portáloch.

Exkluzívny 2-izbový byt
v ikonickom projekte Sky Park

 Bratislava  53 m² **394 000 €**



Rodinný dom
s výhľadom na kaštieľ

 Bratislava  274 m²  400 m²



Lepšia stratégia
priniesla reálny rozdiel.

Nehnuteľnosť bola ponúkaná za 229 000 €, no bez výsledku.
Majitelia po ukončení spolupráce dokonca dostali od jednej
realitnej kancelárie spätnú väzbu, že odhadovaná predajná
cena je v rozmedzí 190 000 - 200 000 €.

Po prevzatí predaja sme nastavili vhodný jazyk, oslovili
správnu cieľovku a spustili presné kampane. Do mesiaca
sme nehnuteľnosť rezervovali za 239 000 € a kupujúci
sa našiel vďaka PPC kampani.

Tam, kde
dve kancelárie
zlyhali, my sme
pridali 10 000 €
k cene domu.





Obhliadka je pre nás predovšetkým priestor na vytvorenie dôvery.

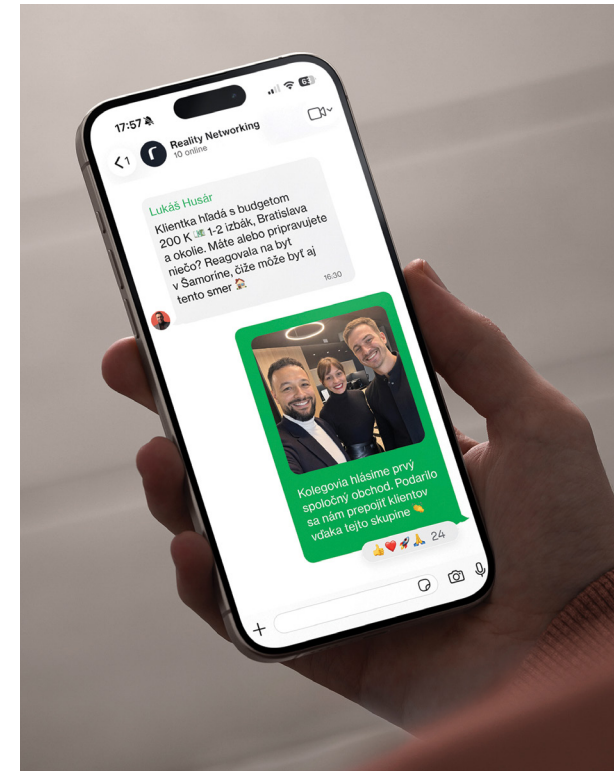
Naši makléri prichádzajú pripravení, nie len s informáciami, ale aj s pochopením toho, čo je pre konkrétneho kupujúceho dôležité.



Máme pri sebe:

- ✓ všetky potrebné dokumenty,
- ✓ pripravený pôdorys,
- ✓ v prípade potreby vizualizácie,
- ✓ zoznam mesačných nákladov,
- ✓ možnosti financovania,
- ✓ vytlačený inzerát so všetkými informáciami a QR kódom, aby sa mohol záujemca k ponuke vrátiť,
- ✓ jednoduchý prehľad toho, čo sa dá v byte upraviť.

Spolupráca medzi realitnými kancelárkami



Umožňuje kombinovať naše skúsenosti a znalosti. Tým sa môžeme lepšie prispôbiť vašim potrebám a ponúknuť vám širší výber nehnuteľností. Výhody takejto spolupráce sú:

- ✓ databáza nehnuteľností,
- ✓ viac ako 70 maklérov,
- ✓ databáza klientov,
- ✓ zdieľanie ponúk.

V internej WhatsApp skupine s 70+ aktívnymi maklérmí z rôznych kancelárií si zdieľame ponuky a dopyty.

Na tejto fotke vidíte, ako sme prepojili nášho predávajúceho s kupujúcim iného makléra bez verejnej inzercie. Rýchlo, efektívne a s výborným výsledkom pre obe strany.



Veríme, že predaj, kúpa či financovanie nehnuteľnosti nemusia byť stresom.

2022

Vznik Resido

96 %

Úspešnosť obchodov

97 %

Presnosť predajnej ceny

5 z 5

Hodnotenie na Google



Naši klienti si cenia, že počas celého procesu majú po boku partnera, ktorý rozumie situácii a vie, čo robí.

Sme tím, ktorý je dostatočne kompaktný na to, aby sa mohol venovať každému naplno a zároveň má skúsenosti, na ktoré sa dá spoľahnúť.

Členstvá a certifikáty



Získaná dôvera je pre nás záväzok konať férovo vo váš prospech.

 ★★★★★ 5.0
Hodnotenie od klientov

Aby som svojim klientom poskytol komplexné služby správy majetku, nadviazať som spoluprácu s Resido Concept, ktorí sa špecializujú na predaj nehnuteľností. Musím priznať, že s ich službami som nesmierne spokojný, pretože už úspešne realizovali niekoľko predajov, pričom každý z nich splnil očakávania mojich klientov a predávajúcich. Ich služby viem odporúčať nielen z pohľadu predávajúcich klientov, ale aj ako partnera pre komplexnú správu majetku.

 Tomáš Magdolen
★★★★★

Chcela by som sa osobitne poďakovať pani Krupjakovej za jej profesionálny a ľudský prístup. Už po prvom stretnutí sme s manželom boli rozhodnutí, že toto je firma, s ktorou chceme spolupracovať. Ešte raz ďakujeme!

 Anna Šimeková
★★★★★

Kvalitná, profesionálna a príjemná spolupráca. Môžem len odporučiť. Prenájom nehnuteľnosti mi zabezpečili doslova za 1 deň, po zverejnení inzerátu za jeden víkend. V prípade potreby ďalšej spolupráce jednoznačná voľba.

 Richard Pecháč
★★★★★

V Resido Concept sme zažili skvelú zákaznicku skúsenosť pri predaji našej nehnuteľnosti s maklérom, p. Husárom. Komunikácia, makléri a celkovo proces a administratíva predaja boli na najvyššej úrovni. Mali sme ako klienti pocit výnimočnosti. Celý predaj a prepis nehnuteľnosti zabezpečili od A po Z, pre nás veľmi rýchlo, efektívne a bez akýchkoľvek starostí a nutnosti navštevovať úrady. Rada by som tiež vyzdvihla ich marketingovú stratégiu pri predaji nehnuteľností a unikátny prístup. Jednoznačne služby svetovej úrovne a veľmi radi ich odporúčame ďalej.

 Veronika Slováková
★★★★★



Dlhodobé vzťahy staviame na poctivom jednaní, otvorenej komunikácii a dôvere



Kvalita služby

Naše služby stoja na detailoch, precíznosti a dôraze na výsledok, ktorý klientovi prinesie istotu a spokojnosť.



Inovácie a technológie

Zlepšujeme sa vďaka technológiám, novým prístupom a riešeniam, ktoré reflektujú vývoj trhu a potreby klientov.



Ľudskosť a vzťahy

Zakladáme si na rešpekte, empatii a komunikácii, ktorá vytvára dôveru a priestor pre dlhodobé vzťahy.



Dôvera a transparentnosť

Vzťahy staviame na férovosti, otvorenej komunikácii a poctivom prístupe voči klientom aj medzi sebou.



Profesionalita a expertíza

Prinášame realitné a finančné riešenia, ktoré stoja na znalostiach, skúsenostiach a premyslenej stratégii.



Výsledky a hodnota

Sústredíme sa na to, aby klient získal čo najviac, či už ide o predaj, kúpu alebo financovanie.



Pridajte sa k tímu, ktorý pomáha meniť realitu bývania



Nájdite svoje Resido v práci, ktorá má zmysel aj výsledky. U nás rastiete a pomáhate ľuďom nájsť domov alebo správnu investíciu.

Nechceme byť najväčší, ale medzi najlepšimi. Staviame na profesionalite, férovosti a špičkovej službe. Ak vám záleží na kvalitnej práci, zapadnete k nám.

Začnite budovať vašu kariéru v Resido.

Pre viac informácií o kariére kliknite na tlačidlo nižšie:

Kariéra v Resido ➤



Viete o nehnuteľnosti na predaj či prenájom?
Premeňte svoj tip na finančnú odmenu bez toho, aby ste museli byť maklérom.

Naše služby sú vzťahové a referenčné. Spoluprácu preto zastrešuje tipérska zmluva, ktorá vám po úspešnom obchode garantuje vyplatenie dohodnutej provízie.



Navrhujeme vám hypotéku, ktorú by si vybralo aj vaše budúce ja.

- ✓ Nižšia splátka = viac pokoja každý mesiac,
- ✓ férové poradenstvo, nie pretláčanie jedného partnera,
- ✓ žiadne obiehanie bánk, robíme to za vás,
- ✓ úspora aj o stovky eur mesačne.

Prešli sme desiatky ponúk, rokovali s bankami a pomohli stovkám klientov. Získate hypotéku, ktorá vám sadne. Bez obmedzovania životného štýlu, s dôverou, že ide o najlepšie rozhodnutie.

Z celého trhu vyberáme to, čo je pre vás najvýhodnejšie.

Napište nám e-mail a pošleme vám zdarma náš e-book. Alebo si s nami rovno dohodnite konzultáciu.



Chcem konzultáciu ➤

Tento manuál sme zostavili tak, aby ste získali reálny obraz o tom, čo všetko ovplyvňuje predajnú cenu vašej nehnuteľnosti.

Ak však nemáte čas na podrobné štúdium, rezervujte si 30-minútovú konzultáciu, na ktorej vám všetko radi vysvetlíme.



Uľahčujeme vám realitné
a finančné rozhodnutia

Realitné služby

Predaj
nehnuteľností

01

Prenájom
nehnuteľností

02

Realitný maklér
kupujúceho

03

Ocenenie
a výkup
nehnuteľností

04

Interiérový dizajn
Resido Home

05

Interiér, rekonštrukcia,
výkup nehnuteľností
aj development.

Správa
prenájmu

06

Výber spoľahlivých
nájomcov, stabilný príjem
a kompletná správa.

Finančné služby

Financovanie
bývania
a hypotéka

01

Životné
poistenie
a poistenie
majetku

02

Komplexný
finančný plán

03

Investovanie,
budovanie
a správa majetku

04

Služby pre
developerov

ResidoConcept™ je metodika, ktorá prepája svet
developmentu, predaja, cieleného marketingu, financií
a dizajnu do jedného funkčného celku. Strategicky
nastavíme projekt tak, aby bol od začiatku úspešný.

Tešíme sa na vás
v realite aj v realitách

+421 911 388 311
info@resido.sk



Centrála Bratislava

Twin City A, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava

 ★★★★★ 5.0
Hodnotenie od klientov



resido

Stav pokoja, ktorý nastane, keď máte
všetko okolo bývania vybavené.
Usaďte sa a užívajte si svoje Resido.



Názov našej spoločnosti pochádza z latinského slova Resido, čo znamená v preklade
usadiť sa alebo sadnúť si. V portugalčine vyjadruje sloveso bývať. Jemne pripomína aj
rezidenciu, čo odkazuje na jednu z našich hlavných činností - reality. Aj cieľom našich
klientov je usadiť sa v novom bývaní.